ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HRA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 138 /TB-UBND	*Hra, ngày 06 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Bùi Văn Xuân

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2025 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngay 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực Đất đai.

Xét Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Bùi Văn Xuân ngày 22 tháng 4 năm 2026, thường trú tại Thôn Phú Yên, xã Hra, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, UBND xã Hra thông báo niêm yết công khai Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đất lần đầu của ông Bùi Văn Xuân đối với thửa đất số 88 tờ bản đồ số 31. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Thọ, xã Hra, tỉnh Gia Lai. Mục đích

sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: đất do ông Bùi Văn Xuân tự khai hoang năm 1998.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp, đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 18/11/2025. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Bùi Văn Xuân.

UBND xã Hra thông báo công khai đối với Hồ sơ của ông Bùi Văn Xuân nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo… liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Hra, Phòng Kinh tế xã, BND thôn Nhơn Thọ, xã Hra để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 19/05/2026. Sau thời gian này, UBND xã Hra không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Hra;

+ Nhà Văn hóa Thôn Nhơn Thọ, xã Hra;

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Bùi Văn Xuân. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm HHC (thông báo);
- BND các thôn, làng (thông báo);
- Lưu: VT, PKT xã;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chấn