ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HRA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 420/QĐ-UBND	*Hra, ngày 29 tháng 04 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HRA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết 23/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai "về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai";

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Hra về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Hra, tỉnh Gia Lai đến năm 2045;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 71/TTr-PKT ngày 17/4/2026;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Minh Hoàng, địa chỉ thường trú: Thôn Nhơn Thọ, xã Hra, tỉnh Gia Lai, được chuyển mục đích sử dụng 120 m^2 đất trồng cây lâu năm tại thửa 225, tờ bản đồ 40, địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Thọ, xã Hra, tỉnh Gia Lai, sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục thửa 225, tờ bản đồ 40 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Mang Yang lập ngày

13/4/2026, được Phòng Kinh tế xã Hra thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Đội Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định. Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có). Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã.

2. Phòng Giao dịch số 9 – Trưởng Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; các Ngân hàng thương mại trên địa bàn xã Mang Yang thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Ông Trần Minh Hoàng trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Mang Yang xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm hành chính công xã thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Mang Yang thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Mang Yang, Đội Thuế cơ sở 7 tỉnh Gia Lai và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Minh Quang