ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHƯ A THAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 141/TB-UBND	*Chư A Thai, ngày 26 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v đề nghị hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn xã Chư A Thai nhưng thường trú ở địa phương khác cung cấp thông tin, hồ sơ để thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc đẩy nhanh tiến độ kê khai, đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã về việc đẩy nhanh tiến độ kê khai, đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Chư A Thai;

Nhằm bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ về kê khai, đăng ký đất đai lần đầu theo Kế hoạch của UBND tỉnh Gia Lai và UBND xã Chư A Thai; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, UBND xã Chư A Thai thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn xã nhưng thường trú tại địa phương khác khẩn trương cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ có liên quan để thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu như sau:

1. Đối tượng thực hiện

Các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Chư A Thai nhưng có nơi thường trú, nơi cư trú hoặc đang sinh sống tại địa phương khác ngoài xã Chư A Thai.

2. Nội dung thực hiện

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân cung cấp đầy đủ thông tin và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất đang sử dụng, gồm:

- Thẻ Căn cước hoặc Căn cước công dân của người sử dụng đất.

- Các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có), gồm:

+ Biên lai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp, thuế nhà đất.

+ Biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc sử dụng đất, biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc xây dựng công trình gắn liền với đất.

+ Quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực thi hành, quyết định về thi hành án của cơ quan Thi hành án đã được thi hành về tài sản gắn liền với đất.

+ Hóa đơn, chứng từ thanh toán tiền điện, tiền nước hoặc các khoản chi phí khác có địa chỉ thuộc thửa đất đề nghị đăng ký.

+ Giấy tờ về giao đất không đúng thẩm quyền hoặc giấy tờ về việc mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai.

+ Giấy tờ về mua bán nhà, tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về mua bán đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau.

+ Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau.

+ Giấy tờ về việc kê khai, đăng ký nhà, đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện hoặc cấp tỉnh tại thời điểm kê khai kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau.

+ Giấy tờ về việc đăng ký thường trú, tạm trú tại nhà ở gắn với đất ở do cơ quan có thẩm quyền cấp.

+ Các giấy tờ khác liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất.

+ Các giấy tờ liên quan đến nhà ở, công trình trên đất (nếu có).

3. Thời gian và địa điểm tiếp nhận

- Thời gian tiếp nhận: Từ ngày **26/6/2026** đến ngày **30/6/2026**.

- Địa điểm tiếp nhận: Trưởng thôn nơi có thửa đất trên địa bàn xã Chư A Thai.

- Trường hợp không thể trực tiếp thực hiện, người sử dụng đất được ủy quyền cho người khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Trách nhiệm thực hiện

- Đăng ký đất đai lần đầu là trách nhiệm bắt buộc của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Do đó, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu trên nghiêm túc thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai lần đầu đúng thời gian quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất không thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định thì sẽ bị xem xét xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

- UBND xã Chư A Thai đề nghị các hộ gia đình, cá nhân chủ động phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ, giấy tờ liên quan để thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu; việc cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, hồ sơ, giấy tờ không chỉ bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất mà còn góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

UBND xã Chư A Thai thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh (p/h Thông báo);
- Chánh, PCVP HĐND & UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT, cvQg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHƯ A THAI T. GIA LAI

Phạm Văn Lượng