ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HRA** Số: 223/TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hra, ngày 10 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết Công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD Đất, quyền sở hữu tài sản gắn kiền với đất lần đầu của ông Nguyễn Xuân Hữu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy đinh về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Xuân Hữu ngày 23 tháng 1 năm 2026, thường trú thôn Thuận Nghĩa, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, UBND xã Hra thông báo niêm yết công khai Hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đất lần đầu của ông Nguyễn Xuân Hữu đối với thửa đất số 2, tờ bản đồ số 159; thửa đất số 291, 293, 295, tờ bản đồ số 93. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Yên, xã Hra, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng đất: đất do ông Nguyễn Văn Chức tự khai hoang, đến năm 2007 tặng cho con là ông Nguyễn Xuân Hữu.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Hiện tại không có tranh chấp đã được các Chủ sử dụng đất liền kề ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 19/8/2025. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh

chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Xuân Hữu.

UBND xã Hra thông báo công khai đối với Hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Hữu nói trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo… liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên, thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Hra, Phòng Kinh tế xã, BND làng Kon Chrah, xã Hra để biết và xử lý theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/9/2026 đến hết ngày 25/9/2026. Sau thời gian này, UBND xã Hra không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp... đối với thửa đất nói trên, thì UBND xã hoàn tất hồ sơ và xử lý hồ sơ theo luật định.

Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Hra;

+ Nhà Văn hóa thôn Phú Yên, xã Hra;

Trên đây là thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp GCN đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Xuân Hữu. UBND xã thông báo cho các thành phần có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ Trung tâm HCC (thông báo);
- BND các thôn, làng (thông báo);
- Lưu VP, PKT xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chấn