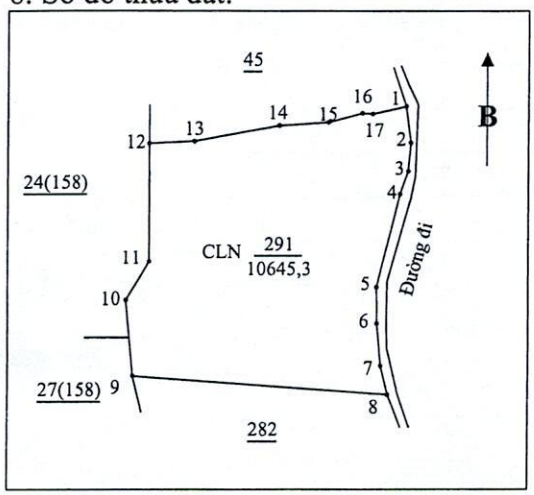
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 291; tờ bản đồ số: 93; diện tích: 10645.3 m²; loại đất: CLN; hình thức sử dụng (chung, riêng):.....
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Hra, Tỉnh Gia Lai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Xuân Hữu
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Tây Sơn, Gia Lai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):.....
- Loại giấy tờ:.....
- Diện tích trên giấy tờ: ..... m²; loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:.....
.....

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (*)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1555746,795	486078,020	14,94
2	1555731,975	486079,917	11,61
3	1555720,415	486078,879	9,93
4	1555711,040	486075,617	39,65
5	1555672,521	486066,225	14,68
6	1555657,837	486066,377	16,96
...	...	...	...
1	1555746,795	486078,020	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày.19...tháng.01...năm 2026
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

....., ngày.20...tháng.01...năm 2026
Người sử dụng đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Xuân Hữu

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mang Yang
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH GIA LAI
CHI NHÁNH MANG YANG

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phi Hùng

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
7	1555640,941	486067,904	12,09
8	1555629,214	486070,829	104,01
9	1555636,766	485967,089	30,56
10	1555667,198	485964,298	18,54
11	1555683,113	485973,814	48,61
12	1555731,719	485973,711	18,37
13	1555732,668	485992,056	35,21
14	1555739,014	486026,692	19,75
15	1555740,308	486046,403	14,35
16	1555744,006	486060,272	4,28
17	1555743,750	486064,547	13,81
1	1555746,795	486078,020	

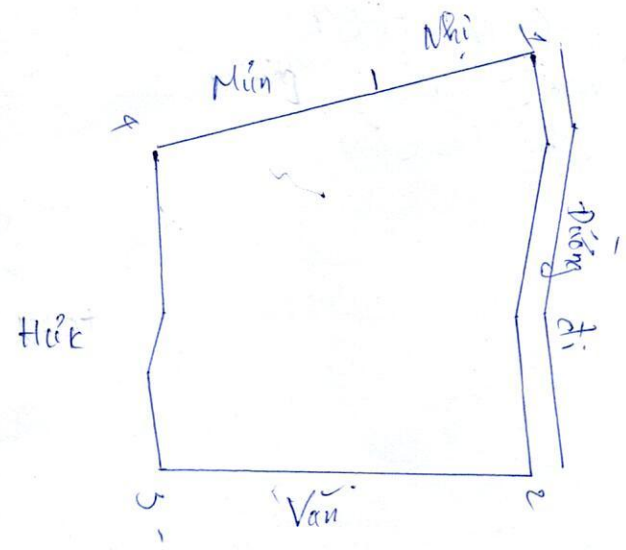
Phụ lục số 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 19 tháng 08 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)....Nguyễn Xuân Hải..... đang sử dụng đất tại ...phú Yên, xã Hòa..... (*số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...*). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật là đường ranh giới)

- Từ điểm 1. đến điểm 2. Đường đi
- Từ điểm 2. đến điểm 3. Hàng cây sống
- Từ điểm 3. đến điểm 1. "
- Từ điểm 4. đến điểm 1 "
- Từ điểm … đến điểm ……
- Từ điểm … đến điểm ……
- Từ điểm … đến điểm ……

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất [1]:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề [1]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	MƯN	MƯN		
2	Hưk con	Hưk		
3	Đặng thị Tường Vân	VÂN		
4	Võ Đình Khi	Khi		
5				
6				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có): ……

Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp

……

Người sử dụng đất	**Người dẫn đạc**	**Đơn vị đo đạc(*)**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Xuân Hậu	Tạ Duy Thanh	Vũ Quyết Thắng

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý.

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.